CONSORCIO
VIAL 197

SUBDIRECCIÓN DE VÍAS REGIONALES

DIRECCIÓN TERRITORIAL SANTANDER

CONTRATO DE INTERVENTORÍA 1093 DE 2022

“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE VÍAS TERCIARIAS EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER DEL PROGRAMA "COLOMBIA RURAL" LOTE 7.

CONVENIO 1811-2021

“ANUAR ESFUERZOS PARA EL MEJORAMIENTO DE VÍAS RURALES EN EL MUNICIPIO DE LEBRIJA DEPARTAMENTO DE SANTANDER DEL PROGRAMA COLOMBIA RURAL - NACIONAL”

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 25
PERIODO: del 1 al 15 de Noviembre de 2024.

NOVIEMBRE 15 DE 2024

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA 4
1.1 Información general del contrato 4
1.2 Descripción de las actividades ejecutadas en el mes 6
1.4 Estado de avance y acciones a seguir por parte de la Interventoría 6
1.4.1. Presupuesto Vigente contrato de obra 6
1.4.2. Actividades ejecutadas durante el periodo 7
1.4.3. Cantidades de obra ejecutadas 8
1.5. Comités técnicos semanales y actas de reunión 8
2. REPORTE EJECUCIÓN MENSUAL CONTRATO DE OBRA 8
2.1 Informes Semanales 8
2.2 Maquinaria y Equipo Contrato de Obra 9
2.3 Personal, Control Aportes Legales y Seguridad Social Contrato de Obra 9
2.4 Informe Financiero y Presupuestal Contrato de Obra 9
2.5 Estado General del Tiempo 9
2.6 Resumen Ensayos de Laboratorio 9
2.7 Seguimiento Garantías y Seguros Contrato de Obra 9
2.8 Seguimiento al Plan de Calidad Contrato de Obra 9
2.9.1. Seguimiento a la inversión del Anticipo. 9
2.9.2. Seguimiento Programa de Obra y Seguimiento Programa de Inversiones 9
2.9.3. Actas de Comité de Obra 10
2.9.4. Actas de Reunión 10
2.9.5. Correspondencia 10

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1 Información General contrato de Obra Lebrija 5
Tabla 2 Presupuesto oficial 7
Tabla 3 Relación de actas de comité 8
Tabla 4 Relación de actas de reunión 8
Tabla 5 Relación de informes semanales 9
Tabla 6 Relación actas de comité de Obra 10

Tabla 7. Correspondencia Recibida 11
Tabla 8. Correspondencia enviada 12

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Ubicación municipio de Lebrija, Fuente: Google Maps 4

MUNICIPIO DE LEBRIJA – SANTANDER

1. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

En relación a el Municipio de Lebrija – Departamento de Santander, la interventoría desarrollara sus actividades de revisión, control, seguimiento, verificación, documentación y aprobación a las obras que se desarrollaran en el corredor vial **LA VICTORIA-ZARAGOSA-SARDINAS-CERRO DE LA AURORA-RIO SUCIO-PUYANA-AGUIRRE/EL OSO-SANTERO-LLANADAS-SANTA ROSA-PALONEGRO-MANCHADORES-SAN PABLO-ANGELINOS** zona rural de este Municipio.

El municipio de Lebrija – Santander se encuentra localizado en la provincia Metropolitana. Se sitúa a 15 Km de la capital departamental – Bucaramanga.

Los límites del municipio son:

Al oriente al igual que al sur limita con el municipio de Girón, al occidente con el municipio de Sabana de Torres y al norte con el municipio de Rionegro.

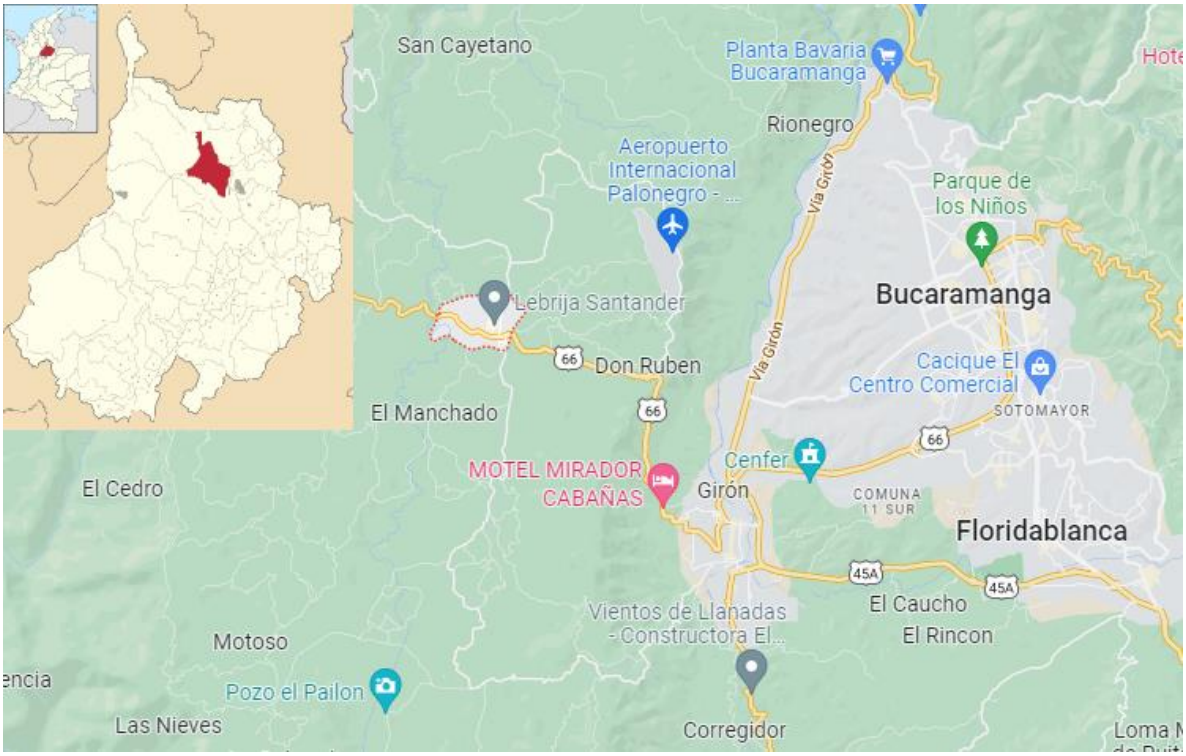


Ilustración 1 Ubicación municipio de Lebrija, Fuente: Google Maps

1.1 Información general del contrato

Teniendo en cuenta que bajo Convenio Interadministrativo No. 1811 de 2021 suscrito entre el Municipio de Lebrija del Departamento de Santander y el Instituto Nacional de Vías – INVIAS cuyo objeto es: AUNAR ESFUERZOS PARA EL MEJORAMIENTO DE VÍAS

RURALES EN EL MUNICIPIO DE LEBRIJA DEPARTAMENTO DE SANTANDER DEL PROGRAMA COLOMBIA RURAL – NACIONAL, por un valor al convenio de $4.499.910.000,00, con plazo de ejecución al 31 de diciembre de 2023.

Anexamos en la siguiente tabla la información con la que contamos a la fecha del presente informe:

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA LEBRIJA – DEPARTAMENTO DE SANTANDER	
Licitación Pública:	LEB-LP-SIF-001-2023
Resolución de Adjudicación:	150-02-04-033-2023
Contrato No.:	294-2023
Contratante:	Alcaldía Municipio de Lebrija
Contratista:	CONSORCIO PLACA HUELLAS LEBRIJA
Representante Legal:	R/L. VALERIA FERNÁNDEZ NÚÑEZ
NIT.:	900.653.937-2
Objeto:	MEJORAMIENTO DE VIAS TERCIARIAS EN LEBRIJA, SANTANDER
Vía a intervenir:	**LA VICTORIA-ZARAGOSA-SARDINAS-CERRO DE LA AURORA-RIO SUCIO-PUYANA-AGUIRRE/EL OSO-SANTERO-LLANADAS-SANTA ROSA-PALONEGRO-MANCHADORES-SAN PABLO-ANGELINOS.**
Valor del Contrato:	$4.481.907.754
Plazo:	Siete (07) meses
Fecha de Inicio:	18 de mayo de 2023
Fecha de Terminación Inicial:	17 de diciembre de 2023
Prórroga 1:	4 Meses
Prórroga 2:	2 Meses
Prórroga 3:	3 Meses y 13 días
Prórroga 4:	1 Mes
Fecha de Terminación:	31 de Octubre 2024
Prórroga 5:	15 días
Nueva Fecha de Terminación:	15 de Noviembre 2024
Interventoría:	CONSORCIO VIAL 197
Supervisor del Municipio:	Gonzalo Carvajal
Gestor Técnico del Proyecto:	Oscar Javier Villareal Neira
Supervisor por INVIAS:	Marlon Gamboa Duarte

Tabla 1 Información General contrato de Obra Lebrija

1.2 Descripción de las actividades ejecutadas en el mes

Para el presente informe y al cierre del mismo se describen las actividades ejecutadas en el mes:

- El comité No.68 que se llevó a cabo el día 06 de noviembre de 2024.
  Se solicita el cumplimiento de los compromisos establecidos en el acta anexa a este documento. De conformidad con lo establecido, a la fecha el contratista debió ejecutar el 100% del objeto contractual; sin embargo, con corte al día miércoles 06 de noviembre de 2024 el contratista de obra contaba con un porcentaje acumulado recibido a satisfacción del 69,51%, el porcentaje de tiempo transcurrido correspondía al 98,36%, y la diferencia programado / ejecutado correspondía al – 30,49%, que se encontraba con observaciones de la interventoría, las cuales debían ser atendidas por el contratista de obra por lo que se solicitó implementar las medidas contingentes pertinentes, que permitan el cumplimiento del objeto contractual, aperturando nuevos frentes de obra con ejecución simultánea, ingresando personal, maquinaria, equipo y materiales suficientes considerando el nuevo plazo de ejecución.

- El comité No.69 que se llevó a cabo el día 15 de noviembre de 2024.
  Se solicita el cumplimiento de los compromisos establecidos en el acta anexa a este documento. De conformidad con lo establecido, a la fecha el contratista debió ejecutar el 100% del objeto contractual; sin embargo, con corte al día viernes 15 de noviembre de 2024 el contratista de obra contaba con un porcentaje acumulado recibido a satisfacción del 82,51%, el porcentaje de tiempo transcurrido correspondía al 100%, y la diferencia programado / ejecutado correspondía al – 15%, que se encontraba con observaciones de la interventoría, las cuales debían ser atendidas por el contratista de obra por lo que se solicitó implementar las medidas contingentes pertinentes, que permitan atender las observaciones realizadas, necesarias para la entrega y recibo final de las obras contratadas.

1.3 Seguimiento ítems no previstos

No aplica para el presente informe pues no hay ítems no previstos contemplados a la fecha para este proyecto.

1.4 Estado de avance y acciones a seguir por parte de la Interventoría

1.4.1. Presupuesto Vigente contrato de obra

El presupuesto para el contrato de obra a realizarse con seguimiento de interventoría se adjunta a continuación, vigente al cierre del presente informe:

FORMULARIO 1
PRESUPUESTO OFICIAL

[La entidad puede utilizar este formulario de detalle del **presupuesto oficial** para determinar las condiciones bajo las cuales los proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un formulario distinto al indicado.]

Adicionalmente, cuando el proceso de contratación es estructurado por precios unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

SECCIÓN 1 - ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO								
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
CONSTRUCCIÓN PLACA HUELLA: (3850) MTS								
1	600.1.1	600-13		Excavaciones Varias sin Clasificar	M3	682,07	$ 29.297,00	$ 19.982.488
2	600.2.1	600-13		Excavaciones en roca en seco	M3	240,10	$ 68.857,00	$ 16.532.566
3	320.3.1	320-13		Subbase Granular Clase C	M3	3.271,54	$ 179.975,00	$ 588.794.962
4	630.4.1	630-13		Concreto Clase D (210 kg/cm2 ó 3000 PSI)	M3	2.303,77	$ 819.696,00	$ 1.888.391.136
5	630.7	630-13		Concreto Ciclópeo (Concreto Clase D f'c = 21 MPa 60% concreto - 40% agregado ciclópeo)	M3	1.282,46	$ 438.382,00	$ 562.208.826
6	640.1	640-13		Acero de refuerzo de FY = 4.200 Kg/cm 2 (60.000 PSI)	KG	112.805,52	$ 8.834,00	$ 996.523.942
							Subtotal	$ 4.072.433.920
CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLAS: (15) UND								
7	600.1.1	600-13		Excavaciones Varias sin Clasificar	M3	660,00	$ 29.297,00	$ 19.336.020
8	600.2.1	600-13		Excavaciones en roca en seco	M3	4,50	$ 68.857,00	$ 309.857
9	201.7	201-13		Demolición de Estructuras	M3	3,24	$ 254.929,00	$ 825.970
10	630.6	630-13		Concreto Clase F (140 kg/cm2 ó 2000 PSI)	M3	20,67	$ 528.258,00	$ 10.919.093
11	630.4.1	630-13		Concreto Clase D (210 kg/cm2 ó 3000 PSI)	M3	128,00	$ 819.696,00	$ 104.921.088
12	640.1	640-13		Acero de Refuerzo Fy 4200 Mpa	KG	9.097,60	$ 8.834,00	$ 80.368.198
13	610.1	610-13		Relleno para Estructuras con Suelo	M3	288,00	$ 119.694,00	$ 34.471.872
14	661.3	661-13		Tubería de Concreto Reforzado 21 Mpa de 900 mm de diametro interior	M	90,00	$ 853.203,00	$ 76.788.270
							Subtotal	$ 327.940.368
SECCIÓN 2 - SEÑALIZACIÓN Y SEGURIDAD								
15	710.1.3	720-13		Poste de Referencia	UND	30,00	$ 158.265,00	$ 4.747.950
							Subtotal	$ 4.747.950
							SUBTOTAL OBRAS	$ 4.405.122.238

OBRAS DE COMPENSACIÓN AMBIENTAL Y/O COMPLEMENTARIAS = (B)	$	42.366.808,00
VALOR BASICO OBRA = (C)	$	4.447.489.046
COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE A ESTUDIOS Y DISEÑOS = (D)	$	44.051.222,00
VALOR BASICO COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE A ESTUDIOS Y DISEÑOS + CARACTERIZACIÓN VIAL = (E)	$	44.051.222,00
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)		
VALOR IVA ACTIVIDADES DE CONSULTORIA (19%) = (F)	$	8.369.732,00
VALOR TOTAL	**$**	**4.499.910.000**

Tabla 2 Presupuesto oficial

1.4.2. Actividades ejecutadas durante el periodo

Se anexa el avance a los ítems ejecutados en campo por el contratista y las actividades ejecutadas por interventoría en informes semanales formato INVIAS.

1.4.2.1. Registro fotográfico.

Para el presente informe se realizó visita a campo, por lo cual se genera registro fotográfico.

1.4.3. Cantidades de obra ejecutadas

Se anexa a continuación relación de la cantidad de las obras que se han ejecutada a la fecha del corte del presente informe:

Aplica para el presente informe pues hay avance de obra, aún así no es representativo.

1.5. Comités técnicos semanales y actas de reunión

Por otra parte, la interventoría lista a continuación los comités técnicos semanales de obra realizados y las actas de reunión realizadas para el presente informe:

INFORMACIÓN BÁSICA DESARROLLADA EN EL MES – ACTAS DE COMITÉ TÉCNICO		
FECHA	**ACTA**	**AVANCE**
06 de noviembre 2024	68	Recibido a satisfacción 69,51% Con observaciones 30,49%
15 de noviembre 2024	69	Recibido a satisfacción 82.51% Con observaciones 15%
Aplica para el presente informe ya hay avance de obra.		

Tabla 3 Relación de actas de comité

INFORMACIÓN BÁSICA DESARROLLADA EN EL MES – ACTAS DE REUNIÓN		
FECHA	**ACTA**	**DE CONOCIMIENTO DE:**
No aplica para el presente informe aunque hay avance de obra.		

Tabla 4 Relación de actas de reunión

2. REPORTE EJECUCIÓN MENSUAL CONTRATO DE OBRA

2.1 Informes Semanales

INFORME SEMANAL No.	PERÍODO	OBSERVACIÓN
Semanal No.77	01/11/2024 al 07/11/2024	Recibido a satisfacción 69,59% Con observaciones 27,92%
Semanal No.78	08/11/2024 al 15/15/2024	Recibido a satisfacción 82.51%

		Con observaciones 15%
Aplica para el presente informe.		

Tabla 5 Relación de informes semanales

2.2 Maquinaria y Equipo Contrato de Obra

Aplica para el presente informe, se anexan formatos correspondientes.

2.3 Personal, Control Aportes Legales y Seguridad Social Contrato de Obra

Aplica para el presente informe pues hay avance de obra.

2.4 Informe Financiero y Presupuestal Contrato de Obra

Aplica para el presente informe pues hay avance de obra.

2.5 Estado General del Tiempo

Se anexan los formatos correspondientes al mes del presente informe.

2.6 Resumen Ensayos de Laboratorio

Aplica para el presente informe pues hay avance de obra.

2.7 Seguimiento Garantías y Seguros Contrato de Obra

Aplica para el presente informe ya que tiene establecida fecha de inicio y se dio orden de inicio de actividades en obra.

2.8 Seguimiento al Plan de Calidad Contrato de Obra

Aplica para el presente informe ya que tiene establecida fecha de inicio y se dio orden de inicio de actividades en obra.

2.9 Otros documentos seguimiento mensual

2.9.1. Seguimiento a la inversión del Anticipo.

No se requiere anexar los formatos INVIAS MEPI-MN-IN-2-FR-1 y MEPI-MN-IN-2-FR-2.

2.9.2. Seguimiento Programa de Obra y Seguimiento Programa de Inversiones

Aplica para el presente informe ya que hay avance de obra. Se anexa al cierre del presente informe el documento soporte en relación al Seguimiento Programa de Obra y Seguimiento Programa de Inversión Contrato de Obra en formato MEPI-MN-IN-6-FR-1 y respectivamente el MEPI-MN-IN-6-FR-2.

2.9.3. Actas de Comité de Obra

Aplica para el presente informe aunque hay avance de obra. Se realizan comités para conocer avance de actividades en campo.

COMITÉ DE OBRA No.	PERÍODO	OBSERVACIÓN
68	6 de noviembre 2024	Con participación de personal del contratista de obra e interventoría.
67	15 de noviembre 2024	Con participación de personal del contratista de obra e interventoría.

Tabla 6 Relación actas de comité de Obra

Se anexa al cierre del presente informe el documento soporte en relación a las Actas de Comité de Obra semanal Contrato de Obra en formato MEPI-MN-IN-14-FR-1.

2.9.4. Actas de Reunión

No aplica para el presente informe aunque hay avance de obra.

2.9.5. Correspondencia

Se anexa finalmente la correspondencia recibida por parte de la entidad contratante y contratista de obra, como también la correspondencia enviada por interventoría.

CONSECUTIVO RECIBIDO	No. OFICIO	FECHA	RADICADO POR	ASUNTO
Rec 2269	OF.2024.11.01-01	1/11/2024	CONTRATISTA	Entrega memorias de cantidades V004 (acta parcial 003) | CONTRATO 00-294 - 2023
Rec 2270	OF.2024.11.01-02	1/11/2024	CONTRATISTA	Subsanaciones diseño estructural diseño obras complementarias tramo 4 - Cerro la aurora – V003 | CONTRATO 00-294 - 2023
Rec 2272	OF.2024.11.05-01	5/11/2024	CONTRATISTA	Subsanaciones memorias de cantidades V005 (acta parcial 003) | CONTRATO 00-294 - 2023
Rec 2276	OF.2024.11.07-01	7/11/2024	CONTRATISTA	Subsanaciones Carteras topográficas acta parcial No.3 | CONTRATO 00-294 - 2023
Rec 2281	OF.2024.11.10-01	10/11/2024	CONTRATISTA	Acta de vecindad vereda santa rosa tramo 12 | CONTRATO 00-294 - 2023

CONSECUTIVO RECIBIDO	No. OFICIO	FECHA	RADICADO POR	ASUNTO
Rec 2291	OF.2024.11.14-01	14/11/2024	CONTRATISTA	Subsanaciones carteras topográficas | CONTRATO 00-294 - 2023
Rec 2292	OF.2024.11.14-02	14/11/2024	CONTRATISTA	Pólizas actualizadas – Prorroga N° 5 | CONTRATO 00-294 - 2023
Rec 2299	OF.2024.11.14-03	14/11/2024	CONTRATISTA	Memorias de cantidades firmadas | CONTRATO 00-294 - 2023

Tabla 7. Correspondencia Recibida

OFICIO No.	FECHA	ENTIDAD DESTINO	ASUNTO
2827-2022	1/11/2024	CONTRATISTA	Alcance oficio 2824-2022 Concepto técnico Estructural Canal T4 Consecutivo OF.2024.10.28-04
2828-2022	1/11/2024	CONTRATISTA	Respuesta memoria de cantidades OF.2024.11.01-01
2830-2022	5/11/2024	CONTRATISTA	Acta de comité No67– Posible Incumplimiento Cto 00-294 - Convenio 1811-2021
2834-2022	5/11/2024	MUNICIPIO	Remisión Acta de Reunión No.18_Lebrija
2843-2022	5/11/2024	CONTRATISTA	Traslado de derecho de petición, reiteración solicitud de entrega de actas de vecindad.
2844-2022	5/11/2024	INVIAS	Información respecto al derecho de petición radicado al Instituto Nacional de Vías - INVIAS mediante consecutivo 2024E-VUVR-107817 el 29 de octubre de 2024.
2851-2022	7/11/2024	CONTRATISTA	Presunto Incumplimiento Cto 00-294 - Convenio 1811-2021
2852-2022	7/11/2024	CONTRATISTA	Respuesta memoria de cantidades OF.2024.11.05-01
2853-2022	7/11/2024	CONTRATISTA	Balance de Cantidades OF.2024.10.31-022
2856-2022	12/11/2024	CONTRATISTA	Concepto técnico Estructural Canal T4
2857-2022	12/11/2024	CONTRATISTA	Solicitud de respuesta al oficio 2843-2022, respuesta al oficio OF.2024.11.10-01
2858-2022	12/11/2024	CONTRATISTA	Traslado comité de obra No69
2862-2022	12/11/2024	CONTRATISTA	Respuesta al OF.2024.10.28-05 Subsanaciones componente técnico Acta Parcial No2
2864-2022	13/11/2024	CONTRATISTA	Respuesta consecutivo OF.2024.11.04-01 Densidades T2,3 y 8
2865-2022	13/11/2024	CONTRATISTA	Atención a oficio OF.2024.11.07-01, alcance a nuestros oficios 2811-2022 y 2785-2022 revisión carteras topográficas acta parcial No.3.
2866-2022	13/11/2024	CONTRATISTA	Acta de comité – Posible Incumplimiento

OFICIO No.	FECHA	ENTIDAD DESTINO	ASUNTO
2867-2022	13/11/2024	CONTRATISTA Y MPIO	Posible incumplimiento y aplicación de la cláusula penal

Tabla 8. Correspondencia enviada